

## Høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for en fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeborg

22/14160

### Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for en fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeborg i høring.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring i minimum otte uger
- at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

### Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 7. februar 2023 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan for en fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeborg.

Regeringen og KL meddelte i juni 2022, at planlægningen for udfasning af gas til opvarmning skulle fremskyndes. En lokal arbejdsgruppe bestående af private borgere i Lundeborg har siden da arbejdet på at etablere en fjernvarmecentral i Lundeborg. Fjernvarmecentralen forventes at bestå af et luft-til-vand varmepumpeanlæg, hvor luft anvendes som den primære energikilde til opvarmning af fjernvarmevandet. Forud for lokalplanens igangsættelse har arbejdsgruppen indsamlet interesseerklæringer fra borgere i området og siden er der dannet et andelsselskab (AMBA). Den rådgivende ingeniørvirksomhed Rambøll har vurderet, at etablering af en fjernvarmecentral i Lundeborg er samfundsøkonomisk rentabelt og vil have en god selskabs- og brugerøkonomi. Det forventes, at fjernvarmecentralen i Lundeborg kan påbegynde levering af fjernvarme til Lundeborgs husstande medio 2024.

Forslag til Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg 2021.11 – Teknisk anlæg, Lundeborg er udarbejdet samtidig med og som grundlag for lokalplan 687, Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme der muliggør en anvendelse til fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeborg.

Forslag til lokalplan

Lokalplan 687 er udarbejdet med henblik på at muliggøre et teknisk anlæg i form af en fjernvarmecentral og et solenergianlæg. Lokalplanområdet er beliggende nordvest for Lundeborg. Området er beliggende i landzone med en tilbagetrukket, men dog bynær placering, i tilknytning til den nordlige del af Lundeborg By.

Lokalplanen disponeres således, at fjernvarmecentralen placeres i lokalplanområdets nordvestlige hjørne op ad eksisterende beplantning med henblik på, at anlægget medfører færrest mulige gener for de omkringliggende naboer. En støjrapport viser, at den forventede støj fra en placering af fjernvarmecentralen i det nordvestlige hjørne holder sig inden for de vejledende grænseværdier efter Miljøstyrelsens anbefalinger.

Bebyggelsen til de tekniske anlæg skal opføres indenfor byggefelt A og B, der tilsammen har et areal på ca. 800 m<sup>2</sup>. I byggefelt A må bygninger, bygningsdele og tekniske anlæg inkl.

varmtvandstank placeres, men ikke overstige en maks. højde på ca. 15 m. I byggefelt B må bygninger, bygningsdele og tekniske anlæg placeres, men ikke overstige en maks. højde på ca. 7 m.

Inden for hele lokalplanområdet må der placeres et solenergianlæg i form af solfangere eller solceller.

Lokalplanen stiller desuden krav om, at der fortsat skal være en rekreativ stiforbindelse gennem området.

Lokalplanen fastsætter at vejbetjening af området skal ske fra en overkørsel i lokalplanområdets nordøstlige grænse. Hensigten er, at der herfra skal etableres forbindelse til Gl. Lundeborgvej hen over ejendommen matr.nr. 9b Lundeborg by, Oure for det nuværende Lundeborg Strand-Camping.

En aftale om vejadgangen skal indgås imellem Lundeborg Fjernvarme og grundejer af matr.nr. 9b Lundeborg by, Oure før end lokalplanen kan realiseres. Det er derfor et krav, at der forelægges en tinglyst aftale imellem parterne inden lokalplanen, vedtages endeligt.

#### Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der gennemført en miljøscreening som konkluderer, at forslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

#### Høring og borgermøde

Jf. Planloven skal forslaget i minimum 8 ugers offentlig høring. Det indstilles, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med høringen.

#### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Besparelse på varmeudgifter

Rambøll vurderer, at opvarmning med fjernvarme i forhold til gas, sparer en husstand 192.000 kr. over 20 år. I forhold til opvarmning med individuelle varmepumper vurderer Rambøll, at en husstand får en besparelse på 130.000 kr. over 20 år ved at skifte til fjernvarme.

Udgifter til plangrundlag

Udgifter til udarbejdelse af planerne afholdes indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

Udgifter til forebyggelse og genopretning af skader på kommunal vej

Det forventes, at der i forbindelse med anlæg af fjernvarmecentralen vil ske skader på Gl.

Lundeborgvej fordi vejen er smal og ikke egnet til kørsler med tunge lastbiler. Det forudsættes, at der inden endelig vedtagelse af planerne, er indgået aftale om, at bygherre afholder udgifterne til udbedring af Gl. Lundeborgvej.

#### **CO2-Konsekvensvurdering**

Fjernvarmecentralen i Lundeborg vil understøtte den grønne omstilling fra gas til kollektiv grøn fjernvarmeproduktion inden 2028.

#### **Lovgrundlag**

Planloven

#### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

#### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 26-09-2023**

Venstre ønskede afstemning om afholdelse af borgermøde.

Man stemte om forslaget:

For stemte: Rene Haahr (V).

Imod stemte: Torben Frost (A), Flemming Madsen (A), Per Nykjær (I) og Arne Ebsen (F).

Pia Dam (A) og Ib Knudsen (Ø) undlod at stemme.

Hermed faldt forslaget.

Herefter blev indstillingen godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 03-10-2023**

Venstre foreslog, at der blev afholdt borgermøde om sagen. Der var ikke flertal for dette. Sagen indstilles.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10-10-2023**

Liste V foreslog, at der blev afholdt borgermøde om sagen.

Man stemte om dette:

For stemte: 11 (V, B og Ø)

Imod stemte: 17 (A, C, F og O)

Undlader: 1 (Rasmus Drabe).

Indstillingen blev herefter godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og Flemming Madsen (A). Som suppleanter deltog Majbritt Kjærulff (B) og Claus Krossteig (A).

Afbud:

Flemming Madsen

Hanne Ringgaard Møller

### **BILAG:**

1 -	Åben	Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2021.11,	(174633/23)	(H)
6056575		Fjernvarmecentral og solenergianlæg i Lundeborg.pdf		
2 -	Åben	Bilag 2 - Lokalplan 687, Fjernvarmecentral- og	(174635/23)	(H)
6056577		solenergianlæg i Lundeborg.pdf		